



الجمهورية اليمنية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة العلوم والتكنولوجيا
عمادة الدراسات العليا والبحث العلمي

التوظيف الإيجابي للمناطق العشوائية في المدن دراسة حالة مدينة صنعاء

رسالة مقدمة من الطالبة
لقاء عبد العزيز محمد أحمد الأهدل

إلى
مجلس الدراسات العليا والبحث العلمي، وهي جزء من متطلبات الحصول على درجة الماجستير
في الهندسة المعمارية

المشرف
أ.د/ عبد العزيز أحمد محمد الكباب
أستاذ الهندسة المعمارية
جامعة العلوم والتكنولوجيا



الجمهورية اليمنية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة العلوم والتكنولوجيا
عمادة الدراسات العليا والبحث العلمي

"التوظيف الإيجابي للمناطق العشوائية في المدن: دراسة حالة مدينة صنعاء"

الملخص

تمثل ظاهرة انتشار المناطق العشوائية واحدة من أكثر المشاكل التي تواجه التنمية الحضرية وقد بدأت هذه الظاهرة تتزايد في الثلاثين سنة الأخيرة كنتيجة للنمو السكاني المضطرب في المراكز الحضرية وخاصة المدن الرئيسية، وبرزت مشكلة البناء العشوائي في هذه المدن متزامنة مع عملية التحضر في المدن الرئيسية كنتيجة للاحتياجات الإسكانية المتزايدة بالإضافة إلى زيادة معدلات الهجرة الداخلية من المناطق الريفية إلى المراكز الحضرية، واليمن كغيرها من دول العالم تعاني مدنها من هذه الظاهرة والتي كان من أهم أسبابها عودة أكثر من مليون مغترب يماني من دول الخليج المجاورة أثناء حرب الخليج عام 1991م، بالإضافة إلى غياب البرامج الفاعلة في توجيه التنمية من قبل الجهات المعنية في المدينة، وكذلك غياب الضبط الأمني والعدي؛ مما شجع ذلك أذرع الفساد على التسهيل للغير منضبطين من الناس للعبث في أنحاء مختلفة من المدينة، أضف إلى ذلك ما خلفته التغيرات السياسية التي تمر بها البلد من عام 2011م إلى يومنا هذا من انتشار مفرط للعشوائيات، وقد تفاقمَت المشكلة أكثر بسبب عدم مواجهتها منذ البداية وعدم وجود رؤية محددة وواضحة للحد منها بالرغم من المحاولات المبذولة للتعاطي مع هذه الظاهرة من خلال عدة أطر منها إطار التطوير لتلك المناطق، حيث أثبتت التجارب العالمية أن السياسات التي تعاملت معها بمنطلق الرفض أو الإزالة لم تفلح في معالجة المشكلة، كما أن اتباع إطار الارتقاء فقط فشل أيضا لإغفال دور السكان - قاطني تلك المناطق - وتفعيل دورهم ومشاركتهم في تلك المشروعات، أضف إلى ذلك أنه لا توجد رؤية واضحة لتوظيف تلك العشوائيات ضمن تخطيط وتنظيم المدينة وبما يخدم عمرانها شكلا ومضمونا من خلال الاستفادة من الجوانب الإيجابية لها والإمكانيات البشرية المتوفرة فيها وهنا تكمن المشكلة البحثية؛ لذا هدف البحث إلى إيجاد رؤية متوازنة لاستغلال العشوائيات في إطار الجوانب الإيجابية الناتجة من ظهورها وتفعيل دور المشاركة الشعبية لتوظيفها في التكامل العمراني للمدينة. ولتحقيق هذا الهدف تم تطبيق المنهج النظري من خلال مراجعة ودراسة المفاهيم المتعددة للعشوائيات بالإضافة إلى الرؤى في كيفية التعامل معها وإبراز الجوانب الإيجابية والسلبية لمحاولة الاستفادة منها في موضوع البحث، ثم تم عمل دراسات ميدانية للانتقال إلى المنهج التحليلي الوصفي من خلال تحليل الدراسات الميدانية وتطبيق مفاهيم الإطار النظري للخروج برؤية واضحة في توظيف العشوائيات واستخلاص النتائج والتوصيات والتي كان من أبرزها أن العشوائيات تطلق على منطقة تضم مجموعة من المباني المتهاكلة أو التالفة التي تنشأ بصورة عشوائية دون تخطيط، كما أن هناك العديد من العوامل التي أدت إلى ظهورها كان أبرزها العوامل التخطيطية والاقتصادية والسياسية والاجتماعية والبيئية، أيضا تمتلك العشوائيات العديد من الإمكانيات التي يمكن توظيفها إيجابيا لتحقيق التكامل العمراني مع المدينة.

المشرف

أ.د/ عبد العزيز أحمد محمد الكباب

أستاذ الهندسة المعمارية
جامعة العلوم والتكنولوجيا

الطالبة

لقاء عبد العزيز محمد أحمد الأهدل

جماد ثاني، 1443هـ

صنعاء

يناير، 2022م



**“Positive Utilization of Slums Areas in the Cities:
Sana'a as a Case Study”**

Abstract

The phenomenon of the proliferation of slums represents one of the most common problems facing urban development. This phenomenon has begun to increase in the last thirty years because of steady population growth in urban centers, particularly major cities. The problem of random construction in these cities has emerged simultaneously with urbanization in major cities as a result of rising housing needs, in addition to increasing rates of internal migration from rural areas to urban centers. Yemen, like other countries in the world, suffers from this phenomenon, which was one of the most important reasons for the return of more than one million Yemeni expatriates from neighboring Gulf States during the Gulf War in 1991. In addition to the absence of effective programs in guiding development, by the concerned authorities in the city, as well as the absence of security and justice control. As a result, corruption has encouraged the facilitation of undisciplined people to tamper with different parts of the city. Moreover, the political changes that the country is going through from 2011 to the present day have resulted in the excessive spread of slums. The problem has further exacerbated by the fact that it has not confronted from the outset and that there is no specific and clear vision to reduce it, despite attempts to deal with this phenomenon through several frameworks, including the development framework for those areas. Global experience has proven that policies that dealt with rejection or removal have not succeeded in addressing the problem and that just following the upgrading framework has failed because of ignoring the role of the population – residents of those areas –and activate their role and participation in those projects. There are also no clear visions for employing these slums within the planning and the organization of the city, and in a way to serve its construction in the form and content by taking advantage of the positive aspects of it and the human possibilities, which they are available in it, and here, lies the research problem. Therefore, the research found the balanced vision for the exploitation of slums within the positive aspects of their emergence and to activate the role of popular participation to be employed in the urban integration of the city.

Candidate

Leka'a Abdulaziz Mohammed Ahmed Al-Ahdal

Supervisor

Prof. Dr. Abdulaziz Ahmed M. Al-Kabab

Professor of Architecture
University of Science and Technology

January, 2022AD

Sana'a

Jumad II, 1443AH

Republic of Yemen
Ministry of Higher Education and Scientific Research
University of Science and Technology
Deanship of Postgraduate Studies and Scientific Research



Positive Utilization of Slums Areas in the Cities:
Sana'a as a Case Study

A Thesis Submitted by

Leka'a Abdulaziz Mohammed Ahmed Al-Ahdal

To

The Council of Postgraduate Studies and Scientific Research,
in Partial Fulfillment of the Requirements for the Master Degree in
Architecture

Supervisor

Prof. Dr. Abdulaziz Ahmed Mohammed Al-Kabab

Professor of Architecture

University of Science and Technology

January, 2022AD

Sana'a

Jumad II, 1443AH